

## ДОГОВОР АРЕНДЫ нежилого помещения

г. Старобельск

«12» 08 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Василенко Валерий Иванович**, действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей от 06.02.2023г. (ОГРНИП 323940100145575), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель Богуш Анастасия Владимировна**, действующая на основании Листа записи, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение, общей площадью 60,0 кв. м (далее - Помещение), находящееся по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, город Старобельск, улица Пролетарская, дом 6, принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности, что подтверждается Договором купли-продажи от 27.08.2002г.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с 12.08.2025 по 12.04.2026 (с возможностью пролонгации).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Своевременно производить арендную плату согласно условиям настоящего Договора.

2.1.2. Содержать Помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность.

2.1.3. В течение 3-х рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора вернуть Помещение Арендодателю по Акту возврата помещения.

2.2. Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

2.2.2. Передать по Акту приема-передачи (Приложение №1) Помещение в течение 3-х рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендатор несет материальную ответственность за невыполнение им условий настоящего договора и, в случае их нарушения, обязан возместить Арендодателю все убытки, возникшие по своей вине.

3.2. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

3.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

#### 4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

4.1. Арендная плата в месяц составляет 60000 ( шестьдесят ) тысяч российских рублей.

4.2. Порядок оплаты: арендная плата оплачивается ежемесячно до 25 числа текущего месяца за будущий месяц в удобной для сторон форме.

#### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Если за 30 календарных дней до окончания действия Договора ни одна из сторон не отказывается письменно от этого Договора, действие Договора считается пролонгированным на каждый следующий календарный год на этих же условиях.

6.2. Приложение

Акт приема-передачи помещения (Приложение №1).

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Василенко Валерий Иванович

Юр. адрес: 292703, ЛНР, г. Старобельск, кв. Ватутина, д.46, кв.21

Почтовый адрес: 292703, ЛНР, г. Старобельск, кв. Ватутина, д.46, кв.21

ИНН: 345924329657

**Арендатор:** Индивидуальный предприниматель Богуш Анастасия Владимировна

Юр. адрес: 291021, ЛНР, г. Луганск, ул. Андрея Линева, д.93, кв.13

Почтовый адрес: 291021, ЛНР, г. Луганск, ул. Андрея Линева, д.93, кв.13

ИНН: 616814185259

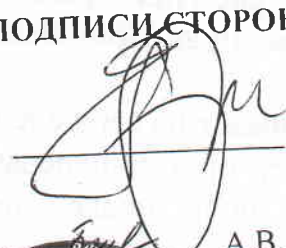
Банк: ПАО «Промсвязьбанк» БИК 044525555, к/с 30101810400000000555

Рас./счёт: 40802810309400204408

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель



В.И. Василенко

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель



А.В. Богуш

